

Schwetzinger Miet- und WE-Rechtstage 2020

- ◆ kostengünstige Fortbildung ◆ kompetente Referenten ◆ 22,5 Std. gem. § 15 FAO
- ◆ 23. - 25. September in Schwetzingen, Lutherhaus ◆ www.sisra.de

*** täglich ab 8:15 Uhr Frühstücksbuffet ***

Mi., 23.09. Michael **Drasdo**, FA MWR Neuss 4,0 Std. = 140 € - M 1

09:00 – 13:00 **Die WEG-Reform 2020**

Seit Jahren ist d Politik bestrebt, im MuWER d Installation v Lademöglichkeiten für E-Autos zu fördern u dafür Sorge zu tragen, dass Menschen mit Behinderung Ausbauten vornehmen u Einrichtungen schaffen können. Nach einer Unterbrechung sind d Bestrebungen wieder aufgenommen u mit einer WE-Reform in einen RegE gefasst, dessen erste Lesung im BT bereits erfolgt ist; d. BR hat geringe Änderungen vorgeschlagen. D jetzige Entwurf des WEMoG nimmt Paradigmenwechsel vor: D WEG erhält volle Rechtsfähigkeit mit einem Verwalter, der als Organ umfassend vertretungsberechtigt ist. D Wohnungseigentümer werden an der Verwaltung nicht mehr beteiligt; diese Aufgabe übernimmt d WEG selbst. Zudem wird im Bereich d Beschlussklagen vom Mitglieder- auf Verbandsprozess umgestellt. Damit ist d Tendenz zu erkennen, d WE- dem GesellschaftsR anzunähern. Zahlreiche weitere Änderungen u a in Bezug a d Begründung d Sondereigentums u d WEG-Versammlung sowie d Verwaltungsaufgaben werden kommen. D Neuregelungen sollen zum 01.10., spätestens zum 01.01.2021, in Kraft treten. Darüber wird d Ref als SV im GesGebVerf berichten. D Neuerungen machen einen Großteil der i d letzten Jahren ergangenen Rechtsprechung bedeutungslos.

13:00 – 14:00 *** Mittagessen - im Preis enthalten ***

Andreas **Weglage**, FA BuAR, FAMWR, Fachautor 2,0 Std. = 90 € - M 2

14:00 – 16:00 **Neues Bau- und Architektenrecht 2020 im Umfeld des WEG-Rechts**

Wolfgang **Barchewitz**, Köln 1,5 Std. = 80 € - M 3

16:15 – 17:45 **Beitreibung von rückständigem Hausgeld**

Do., 24.09. Fritz **Vollrath**, FA MWR, Heidelberg 2,0 Std. = 90 € - D 1

09:00 – 11:00 **Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraummietrecht**

D Ref wird die neueste Rechtsprechung zusammenfassen und ihre praktischen Auswirkungen.

Dr. Dietrich **Beyer**, RiBGH a.D., Karlsruhe 2,5 Std. = 100 € - D 2

11:15 – 15:15 **Der „wasserdichte“ Wohnraummietvertrag**

D Ref, ehemaliges Mitglied des VIII.ZS hat in einem umfassenden Skript alle Klauseln zusammengestellt, die bereits Gegenstand der Rspr. des BGH waren. Er zeigt, welche Formulierungen einer gerichtlichen Überprüfung – auch durch den BVGH - standhalten.

dazwischen *** Mittagessen - im Preis enthalten ***

Hartmut **Guhling**, RiBGH, Karlsruhe 1,5 Std. = 80 € - D 3

15:30 – 17:00 **Aktuelle BGH-Rechtsprechung zur Geschäftsraummiete**

D Ref ist Mitglied des zuständigen XII. ZS des BGH und wird die aktuelle Rechtsprechung darstellen.

Dr. Stefan **Schlimm**, FA MWR, Frankfurt/Main 1,5 Std. = 80 € - D 4

17:15 – 18:45 **Gestaltung von AGB in der Gewerberaummiete**

dazwischen *** Abendessen- im Preis enthalten ***

Fr., 25.09. Prof. Dr. Ulf **Börstinghaus**, RAG, Ehrevors. d Dt. Mietgerichtstag 4 Std. = 140 € - F 1

09:00 – 13:00 **Aktuelles Mietrecht und Auswirkungen der COVID-19 Pandemie**

D Ref ist einer d profundesten Kenner d MietR u einer d bekanntesten Fachautoren. Er ist wAfR am AG Dortmund, Honorarprof. a d Uni Bielefeld u. Ehrevors. des DMGT u stellt die Entwicklungen d WR-MietR im verg. Jahr dar u d Auswirkgen d Corona-Pandemie a d MV (Kündigg, ZurückbehaltgsR, Stundg, Minderg, Wegfall d Geschäftsgrl.) -seit Jahren „Publikumsmagneten“ unserer Tagung.

13:00 – 14:00 *** Mittagessen - im Preis enthalten ***

Prof. Dr. Markus **Artz**, Bielefeld 1,5 Std. = 80 € - F 2

14:00 – 15:30 **Aktuelle Entwicklungen im Miethöherecht**

Mietpreisbremse, Mietendeckel, Mieterhöhung – D Ref ist Prof. f Bürgerliches Recht a d Uni Bielefeld, Dir. d Forschungsstelle f ImmobilienR, Vors. d Dt. Mietgerichtstags e.V.

15:45 – 17:45 **Aktuelles Wohnungseigentumsrecht**

D Ref wirft einen kritischen Blick auf die Rsprg. des BGH u d Obergerichte u stellt d aktuellen Stand d Diskussion systematisch dar. Er ist Richter am AG Idstein u ausgewiesener Spezialist im WE-Recht.

MWRT 2020 – zum Nachweis der Fortbildung gem. § 15 FAO -auch bei online Teilnahme**Preise zzgl. MwSt, incl. Skripten zum Herunterladen, Teilnahmebestätigung, Vollverpflegung****ganze Tage:** Mi: 7,5 h = 300 € // Do.: 7,5 h = 300 € // Fr.: 7,5 h = 300 € oder einzeln wie angekreuztVollteilnahme, drei Tage **630 €** ich komme nach Schwetzingen – ich nehme online teil

Wenn die Veranstaltung aufgrund neuerlicher Corona-Maßnahmen in dieser Form nicht stattfinden kann, wird sie zeitlich und inhaltlich **unverändert online** angeboten! Dann reduziert sich der Preis für die Vollteilnahme auf **530 €**.

Alternativ können Sie die Vollteilnahme hier direkt online buchen: Vollteilnahme online 530 €

Bitte melden Sie sich nur für die Veranstaltungen an, die Sie tatsächlich besuchen wollen, damit die Teilnahmebestätigung korrekt ist und wir für das Mittag- und Abendessen planen können. Wir ermitteln den günstigsten Preis.

Preise zzgl. Ust., incl. Skripten z Herunterladen, Getränke, Vollverpflegung + Eintritt i d Schlossgarten

Name, Titel: _____ (bitte ohne RA / FA / LL.M. / Dipl.-Ing.)

Kanzlei: _____

Adresse: _____

Telefon _____

Handy: _____

Datum, Unterschrift

eMail (exakt!): _____

Mail an: jh@sisra.de

sis Fachanwalt / Fachanwältin Miet- u. WohnungseigentumsR

20. Kurs in Folge – ab 5. Okt. 2020 – 03. März 2021 – **life oder online**6 Blöcke + 6 Klausuren = **1.990 €** zzgl USt.**Fachlehrgänge - ab 1.990 € netto****Förderung von FAL-Teilnehmern aus BaWü über den ESF**

Arbeitsrecht

Bank- u. Kapitalmarktrecht

Bau- u. Architektenrecht

Erbrecht

Familienrecht

IT-Recht

Miet- u. WE-Recht

Strafrecht

VerkehrsR + VersicherungsR

**Schwetzingener Tagungen 2020**

Erbrechtstage	17. + 18. Sept.	Familienrechtstage	28. - 30. Okt.
Sozialrechtstage	17. + 18. Sept.	HuG-Rechtstage	3. + 4. Nov.
Miet- und WE-R-Tage	23. - 25. Sept.	Verkehrsrechtstage	5. + 6. Nov.
Bank- u. KapMarktRT	8. + 9. Okt.	Bau- u. ArchitektRT	5. + 6. Nov.
IT-Rechtstage	8. + 9. Okt.	Arbeitsrechtstage	11. - 13. Nov.

Auslandsseminare 2020/21

Marrakesch	13. – 18.10.....	Themen nach Wunsch
St. Petersburg	2. - 6. 12.....	Promo-Tour ohne Seminar
Kenia – Safaris + Diani Beach	27.12.20 – 06.01.21.....	Themen nach Wunsch
Florida	12. - 21. 02.....	Strafrecht
Lissabon	02. - 07.03.....	Themen nach Wunsch
Japan	13. - 23.03.....	Medizinrecht
Kapstadt	1. - 11.04.....	Themen nach Wunsch
St. Petersburg	10. - 16. 05.....	Themen nach Wunsch
Namibia	21.05. – 03.06.....	Themen nach Wunsch
Sofia – über Wien – Bratislava - Budapest - Belgrad etc. ...	19. – 27. 06.....	Transport- u. Sped.-Recht