

Schwetzingen GewO-Tagung 2022

- ◆ kostengünstige Fortbildung
- ◆ kompetente Referenten
- ◆ 17 Std. gem. § 34 GewO
- ◆ 15. + 16. September 2022
- ◆ **Hybrid-Seminar**
- ◆ www.sisra.de

- Do., 15. 09.** Michael **Drasdo**, FA MWR, Düsseldorf 2,5 Std. = 90 € - **D 1**
- 09:00 – 11:30 **Aspekte des neuen WEG für Verwalter**
 Wohnungs- u Teileigentümergeinschaft als Verbraucherin - Zwei neue „Ämter“ im WE-Recht - Duldungsanspruch des § 15 WEG - Digitalen Teilnahme a d WE-Versammlung - Mehrheitsbeschluss im Umlaufverfahren - Bestellung d Verwalters in der Gemeinschaftsordnung - Vergütung d Verwalters - Unterzeichnung d Verwaltervertrages durch Beiratsmitglieder - Vermögensbericht - Vollstreckung d Anspruchs auf Erstellung d Jahresabrechnung - Abrechnungserstellung bei Verwalterwechsel - Umlage der Kosten einer Beschlussmängelklage - Überwachungspflichten des Verwaltungsbeirats - Mitgliederzahl des VW-Beirats - Eintragung v Alt-Beschlüssen
- Prof. Dr. Dietmar **Weigt**, Hochschule Bochum 1,5 Std. = 70 € - **D 2**
- 11:45 – 13:15 **Die neue Immobilienwertermittlungsverordnung**
 Die ImmoWertV von 2010 und die verschiedenen Richtlinien sind durch eine vollständig überarbeitete ImmoWertV am 01.01.2022 abgelöst worden. Die ergänzenden Anwendungshinweise (ImmoWertA) liegen als Entwurf vor. Im Vortrag werden neben den einschlägigen Inhalten der ImmoWertV 2021 die relevanten Änderungen dargestellt. **Inhalte:** Rechtliche Grundlage d Immobilienbewertung - Von der ImmoWertV 2010 zur ImmoWertV 2021 - Anwendung i d Wertermittlungspraxis (Verf. mit Beispielen)
- 13:15 – 14:15 *Mittagspause*
- Gudrun **Kleiner**, Ass. Jur., Düsseldorf 2,5 Std. = 90 € - **D 3**
- 14:15 – 16:45 **Maklerrecht**
 Rechtliche Grundlagen für Immobilienmakler mit Schwerpunkt auf BGB, GEG, GWG - Maklervertrag - Wettbewerbsrecht und Abmahnung
- Prof. Holger **Meyer, RA und StB, Weinheim** 2,0 Std. = 80 € - **D 4**
- 17:00 – 19:00 **Steuerrecht für Bauträger, Finanzmakler, Hausverwalter, Immobilienmakler**
 1. Grundsteuerreform ab 2025 (Erklärungen bis 31.10.2022, Bundes- u Länder-Modelle, Beratungsbefugnis für Hausverwalter) – 2. Ertragsteuerrecht (Energetische Sanierung § 35 c EstG, Photovoltaikanlagen, Denkmal-AfA, Beratungsbefugnis f Verwalter, Mietvertrag von GbR mit GbR-Gesellschafter, Häusliches Arbeitszimmer bei Veräußerungsgewinn nach § 23 EstG, Kaufpreisaufteilung der Immobilie nach Bundesfinanzministerium, Geschlossene Immobilienfonds, Private Veräußerungsgeschäfte, GmbH oder KG als Familienholding der Immobilien) - 3. Grunderwerbsteuer (Grundstückskaufvertrag und Bauvertrag, Zuordnung Kaufpreisanteil auf Grund im Vertrag, Aufteilung Kaufpreis auf Mobilien und Instandhaltungsrücklage, Gesamtschuldner der GrdErwSt) - 4. Umsatzsteuer (Revers Charge Verfahren bei GbR, Option zur Regelbesteuerung, Umsatzsteuerklauseln im Mietvertrag)

danach *Afterwork-Party*

- Fr., 16. 09.** RA Dr. Eric **Lindner**, Leipzig 3,0 Std. = 100 € - **F 1**
- 09:00 – 12:15 **Aktuelles Mietrecht für Verwalter**
 Aktuelle Urteile zur Wohn- u Gewerbemiete - Ersatz v Mietausfall nach fristl. Kündigung - Kündigung wg. Zutrittsverweigerung? - Versterben i d Mieterwohnung u Kosten des "Tatortreinigers" - Hohes Verlustrisiko: Widerruf d Mietvertrages - Röhrengeruchsverschluss als Kleinreparatur? - Belegeinsichtsrechte - Mietervorkaufsrecht u Preisabreden zu Lasten des Mieters – Reformen: Mietspiegel, Heizkosten, Betriebskosten (TKG-Novelle) - Heizkostennovelle 2021: Inhalt und Problemfälle - Übergangsfristen für „Altzähler“ - Fernablesbare Erfassungsgeräte: Duldungspflicht etc. - Abrechnungs- oder Verbrauchsinformation - Kostenumlage für Verbrauchsinformation - Neues Kürzungsrecht: Anwendungsfälle. D Ref. ist RA mit Schwerpunkt Miet- und Immobilienrecht, u.a. als Syndikus-RA. Er ist Lehrbeauftragter an der Internat. Berufsakademie u. Redaktionsbeirat der DWW.
- RA Andreas **Weglage**, FA BuAR, FA MWR, Fachautor 2,0 Std. = 80 € - **F 2**
- 13:15 – 15:15 **Widerruf und Kündigung von Verträgen**
 Brandaktuell wegen der Gesetzesänderungen zum 28.05.2022 und der aktuellen Rechtsprechung!

- 15:30 – 17:00 RA Wolfgang **Barchewitz**, Köln 1,5 Std. = 70 € - F 3
Das Bauträgergeschäft und seine Finanzierung aus zivilrechtlicher Sicht
 D Ref hat langjährige Erfahrung im Recht der Immobilien und deren Finanzierung – zunächst in einem großen Realkreditinstitut, danach als Anwalt.
- 17:15 – 19:15 RA Oliver **Renner**, FA BuKMR, Stuttgart 2,0 Std. = 80 € - F 4
Beratungsdokumentation nach der FinVermVO
 Über MiFiD II fand ein Paradigmenwechsel der Beratung statt. Der Ausgangspunkt für die Beratung wurde zeitlich vom point of sale vorverlagert. Ein Schwerpunkt ist hierbei u.a. die Beratungsdokumentation. Anhand von gerichtlichen Verfahren wird dargestellt, warum die Beratungsdokumentation sowohl Haftungssicherheit bringen als auch eine Haftungsfalle sein kann. D Ref ist LB ad FH Schmalkalden u.d. HS Pforzh., StV d Prüfgsauss u Schiedsgutachter § 18 ARB.



Schwetzingen GewO-Tagung 2022 - hybrid

geeignet zum Nachweis der Fortbildung gem. § 34 c GewO

Preise: einzeln wie angegeben oder Do. = 8 Std. = 310 € Fr. = 8,5 Std. = 320 €

Vollteilnahme-Schwetzingen (Kreuzen Sie bitte dennoch die gewünschten Seminare an): **570 €**

Vollteilnahme-Online(Kreuzen Sie bitte dennoch die gewünschten Seminare an): **520 €**

Preise zzgl. MwSt., in **Schwetzingen** mit Vollverpflegung, incl. Skripten zum Herunterladen, Teilnahmebestätigung gem. GewO

Anmeldung wie oben angekreuzt:

Name, Vorname: _____

Kanzlei: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Handy: _____

Datum, Unterschrift

E-Mail (lesbar!): _____ Mail an: **jh@sisra.de**

Auslandsseminare 2022

Lissabon17. - 20./22 02.
 Wien – Bratislava – Budapest.....27.02. - 05.03.
 Istanbul..... 16. - 20.03.
 Warschau 24. - 27.03.
 Glasgow - Edinburgh30.03. - 03.04.

Kenia - Diani Beach + NP 14. - 24.04.
 Istanbul..... 25. - 29.05.
 Kapstadt 03. - 12.06.
 Skandinavien-Rundreise 24.06. - 03.07.
 Baltikum-Rundreise 15. - 24.07.
 Masuren-Rundreise 28.07. - 07.08.
 Warschau 04. - 07.08.
 Kenia - Diani Beach + NP 25.12. - 8.1.2023
 Namibia-Roadtrip..... 5. - 20. 4. 2023

Details auf Anfrage - Beurteilungen: www.sisra.de/ueber_sis/