



# Seminare im Schloss® Miete und WEG

- ◆ kostengünstige Fortbildung
- ◆ kompetente und ausgewählte Referenten
- ◆ Schwetzingen, Lutherhaus
- ◆ Nachweis der **Fortbildung nach FAO**
- ◆ **Donnerstag 21. - Samstag 23.10.2010**
- ◆ [www.sisra.de](http://www.sisra.de)

## Schwetzingener Miet- und WE-Rechtstage 2010

**DO, 21.10.** ab 8 Uhr Frühstücksbuffet

- |               |   |  |
|---------------|---|--|
| 09:00 – 10:00 | FA Thomas <b>Hannemann</b> , Karlsruhe, Vorsitzender d ArGe MietR im DAV<br><b>Die Wahrung der Schriftform in der Gewerberaummiете</b>  | D 1 = 50 € = 1,0 Std. <input type="checkbox"/> |
| 10:15 – 11:15 | FA Dr. Ulrich <b>Leo</b> , Görg Rechtsanwälte, Essen<br><b>Mängel und Rechtsfolgen in der Gewerberaummiете</b>  | D 2 = 50 € = 1,0 Std. <input type="checkbox"/> |
| 11:30 – 12:30 | FA Fritz <b>Vollrath</b> , Mieterverein Heidelberg<br><b>Mietkaution: Ansprüche während und nach Beendigung des Mietverhältnisses</b>   | D 3 = 50 € = 1,0 Std. <input type="checkbox"/> |
| 12:30 - 13:15 | <b>gemeinsames Mittagessen</b>  |  |
| 13:15– 14:45  | FA Dr. Ulrich <b>Leo</b> , Görg Rechtsanwälte, Essen<br><b>Fallen bei der Gestaltung von Gewerberaummietverträgen</b>   | D 4 = 60 € = 1,5 Std. <input type="checkbox"/> |
| 15:00 – 16:00 | FA Matthias <b>Wagner</b> , Dewey & LeBoeuf LLP, Frankfurt<br><b>Umlage der Hausverwaltungskosten i d Gewerberaummiете“</b>   | D 5 = 50 € = 1,0 Std. <input type="checkbox"/> |
| 16:15 – 17:45 | FA Thomas <b>Hannemann</b> , Karlsruhe, Vorsitzender d ArGe MietR im DAV<br><b>Aktuelle Rechtsprechung in der Gewerberaummiете</b>  | D 6 = 60 € = 1,5 Std. <input type="checkbox"/> |
| 17:45         | warmer Imbiss   |  |
| 18:00 – 19:00 | RinBGH Dr. Karin <b>Milger</b> , BGH, 8. ZS, Karlsruhe<br><b>Zugang zur Revisionsinstanz in Wohnraummietsachen</b><br>Das Thema ist deshalb für Praktiker interessant, weil in Räumungssachen der Streitwert für die NZB regelmäßig erreicht ist. Vielfach werden in den Vorinstanzen Nebenanträge falsch oder nicht gestellt und die Voraussetzungen der einstweiligen Einstellung der Zwangsvollstreckung nicht beachtet. Diese Fehler sind in der Revision nicht mehr auszubügeln. | D 7 = 50 € = 1,0 Std. <input type="checkbox"/> |
| 19:15 – 21:15 | RinBGH Dr. Karin <b>Milger</b> , BGH, 8. ZS, Karlsruhe<br><b>Aktuelle BGH-Rechtsprechung zur Wohnraummiете</b><br>u.a. Probleme der Kündigung (auch wegen Eigenbedarfs); Gewährleistung des Vermieters beim Altbau, alle bis dahin neuen Entscheidungen   | D 8 = 70 € = 2,0 Std. <input type="checkbox"/> |
| ab 21:15      | <b>Gemeinsames Abendessen</b> mit Sekt, Bier, Wein und Wasser   |  |

**FR, 22.10.** ab 8 Uhr Frühstücksbuffet

- |               |  |  |
|---------------|--|--|
| 09:00 – 10:00 | Prof. Dr. Karl <b>Maier</b> , Institut f VersR, Uni Köln<br><b>Die Rechtsschutzversicherung bei mietrechtlichen Streitigkeiten</b>             | F 1 = 50 € = 1,0 Std. <input type="checkbox"/>                           |
| 10:15 - 12:15 | FA Norbert <b>Slomian</b> , Heilbronn / Gerhard <b>Schmidberger</b><br><b>Zwangsvollverwaltung des Wohnungseigentums</b>                       | F 2 = 70 € = 2,0 Std. <input type="checkbox"/>                           |
| 12:30 – 15:00 | RA Dr. Arnold <b>Lehmann-Richter</b> , Lehrbeauftragter an d FU und HWR Berlin.<br><b>Duldung und Mieterhöhung bei energetischen Maßnahmen</b> | F 3 = 70 € = 2,0 Std. <input type="checkbox"/><br>dazwischen Mittagessen |

- 15:15 – 16:15 RLG a.D. Hubert **Blank**, Fachautor, F 4 = 50 € = 1,0 Std.   
**Ansprüche des Mieters bei rechtsgrundlosen Schönheits- u. a. Reparaturen**
- 16:30 – 18:30 VRLG Elmar **Streyll**, LG Krefeld, Fachautor F 5 = 70 € = 2,0 Std.   
**Rückgabe, Nutzungsentschädigung und Mietausfall**
- 18:45 – 20:45 RLG Dr. Andrik **Abramenko**, LG Frankfurt, Fachautor F 6 = 70 € = 2,0 Std.   
**1. Der teilrechtsfähige Verband als Darlehensnehmer**  
**2. Neue Entwicklungen im Verfahrensrecht, insbesondere Schiedsverfahren**
- ab 20:15 **Gemeinsames Abendessen** mit Sekt, Bier, Wein und Wasser

- 
- SA, 23.10.** ab 8 Uhr Frühstücksbuffet
- 09:00 – 11:00 RA Norbert **Schneider**, RVG-Papst, Fachautor S 1 = 70 € = 2,0 Std.   
**Gebühren und Streitwerte im Miet- und WE-Recht**
- 09:30 - 11:00 FA Georg Waldemar **Krebs**. FA , Juris-Fachautor, Referent für WE-Verwalter  
**Fehlervermeidung bei Beschlussanfechtungsverfahren** S 2= 60 € = 1,0 Std.
- 11:00 – 16:00 RAG Ulf **Börstinghaus**, Vors. Dt. Mietgerichtstag e.V., Fachautor S 3 = 100 € = 4,0 Std.   
**Aktuelles zum Mietrecht aus Berlin, Karlsruhe und dem Rest der Welt**  
u.a. Feststellung und Rechtsfolgen von Flächenabweichungen in der Wohn- und Gewerberaummieta, Aktuelles zur Mieterhöhung im preisfreien und preisgebundenen Wohnungsbau, Aktuelles zu den Betriebskosten u.a. + Rechtsprechung zum WohnraummietR etc. (1 Std. Mittagspause dazwischen)

---

**Vollteilnehmer:** 420 € netto  - seit Jahren kaum verändert

**Kombinationen:** Donnerstag ganz = 320 €  - Freitag ganz = 320 €  - Samstag ganz = 130 €

**Preise** incl. aller Getränke, Mittagessen und Abendessen sowie Eintritt in den Schlossgarten

**Anmeldung:**

Name, Titel: \_\_\_\_\_ oder **lesbarer Kanzleistempel**

Kanzlei: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

eMail (exakt!): \_\_\_\_\_

**Datum, Unterschrift**

---

Unsere weiteren Tagungen finden in diesem Jahr wie folgt statt:

- IT-Rechtstage 8. + 9. 9.
- Familienrechtstage 30.9. - 2. 10.
- Bank- und Kapitalmarktrechtstage 15. + 16. 10.
- Verkehrsrechtstage 5. + 6. 11.
- Arbeitsrechtstage 10. - 12. 11.
- Erbrechtstage 2. + 4. 12.
- Sozialrechtstage 3. +4. 12.

## Wohnraum-Mietrecht + Gewerberaum-Mietrecht + WE-Recht

Seminare werden per Fax angeboten -- kreuzen Sie hier an, wenn Sie **nicht mehr informiert werden** wollen:

**Antwort per Fax an RA Heiner Kranz, Schwetzingen (Tel. 27550), Fax:**

**06202 – 275555**